

Inhaltsverzeichnis

Geleitwort von <i>Kurt Jeschke</i> , Rektor Internationale Hochschule Bad Honnef · Bonn.....	5
Geleitwort von <i>Roman Petrusek</i> , Geschäftsführer ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e. V.	7
Vorwort der Herausgeber	9
1. Einführung	
1.1 Megatrends auf Reisen – Welche zentralen Megatrends die Hotellerie verändern, <i>Henry Gatterer</i>	17
1.2 Nachhaltiger Tourismus als Wachstumsmotor für die Hotelimmobilienentwicklung, <i>Peter Zimmer</i>	23
2. Märkte und Marktteilnehmer	
2.1 Der deutsche Hotelmarkt heute und morgen, <i>Hendrik Markgraf</i>	37
2.2 Der österreichische Hotelmarkt – eine Bestandsaufnahme, <i>Konstantin Ploberger</i>	51
2.3 Der Schweizer Hotelmarkt – eine Bestandsaufnahme, <i>Heinz Wehrle</i>	67
2.4 Akteure von Projektentwicklungen in der Hotellerie, <i>Burkhard von Freyberg, Lukas Waldschütz, Stephanie Zarges-Vogel</i>	75
3. Hotelkonzepte	
3.1 Typisierung von Hotels, <i>Markus Luthe, Lizzie Herzog</i>	89
3.2 Luxushotellerie im Wandel der Zeiten, <i>Frank Marrenbach und Timo Grünert</i>	101
3.3 Überlebensstrategien der Privathotellerie: Ländliche Boutiquehotels als Erfolgskonzept, <i>Jan Bolland</i>	113
3.4 Budget- und Economy-Hotellerie: vom Mauerblümchen zum Branchenprimus, <i>Marcus Müller</i>	127
3.5 Resorts und Ferienhotels, <i>Olaf Steinhage</i>	141
3.6 FutureHotel – Forschung für die Hotels von morgen, <i>Vanessa Borkmann</i>	155

4. Spezialformen von Hotels	
4.1 Boutiquehotels, <i>Caspar Wesener</i>	169
4.2 Carehotels, <i>Burkhard Bruning</i>	175
4.3 Wellnesshotellerie, <i>Hildegard Dorn-Petersen</i>	183
4.4 Themenhotels als Spezialform der Hotels, <i>Otto Lindner und Fabian Engels</i>	199
4.5 Familienhotels, <i>Wolf Peter Buchholz</i>	207
4.6 Shared Ownership Real Estate / Vacation Ownership, <i>Joachim Mezger</i>	227
4.7 Hostels holen auf, <i>Sascha Gechter</i>	247
4.8 Das Boardinghouse als Spezialimmobilie des Beherbergungsgewerbes, <i>Anett Gregorius</i>	253
5. Development von Hotels	
5.1 Anforderungen an Machbarkeitsstudien, <i>Helmut Wachowiak</i>	265
5.2 Standort- und Marktanalyse von Hotels, <i>Axel Deitermann</i>	273
5.3 Machbarkeitsstudie, <i>Thorsten Faasch</i>	279
5.4 Hotelentwicklung aus der Sicht des Hotelbetreibers, <i>Jochen Bausback</i>	295
5.5 Hotelentwicklung aus der Sicht eines Developers, <i>Reiner Nittka und Heiko Förster</i>	303
5.6 Die Hotelimmobilie – nachhaltige und langfristige Investition für den Erfolg, <i>Ingo Maass</i>	317
6. Architektur und Design	
6.1 Tourismusarchitektur, <i>Claudia Möller</i>	327
6.2 Grundzüge des Entwerfens und Planens von Hotels, <i>Jan-Oliver Meding</i>	337
6.3 Raum- und Funktionsprogramm von Hotels, <i>Ted Heinrich</i>	351
6.4 Nachhaltigkeit bei Hotelimmobilien, <i>Marita Belz</i>	361
6.5 Green Hotels – Praxisbeispiele, <i>Martin Gräber und Robert Altmannshofer</i>	375
6.6 Technische Systeme in Hotels, <i>Götz Schulze</i>	387
6.7 Gebäudeautomation, <i>Toni Klumpenaar</i>	401
6.8 Physically Challenged Hotels, <i>Ursula Fuss</i>	415
6.9 Hoteldesign, <i>Peter Joehnk</i>	427
6.10 Hotelgastronomie – Profitbringer der Zukunft, <i>Pierre Nierhaus</i>	441

7. Management von Hotelimmobilien	
7.1 Management von Hotels aus Sicht eines institutionellen Investors, <i>Martin Schaller</i>	455
7.2 Management von Hotelimmobilien aus Sicht einer Hotelgesellschaft, <i>Martin Bowen</i>	467
7.3 Voreröffnungsmanagement von Hotels, <i>Heinz Wehrle</i>	473
7.4 Sustainability and Hospitality: Dimensions, Developments and Outlook, <i>Willy Legrand und Philip Sloan</i>	479
7.5 Revitalisierung von notleidenden Hotels, <i>Harald Mücke und Niels Falkenstein</i>	501
7.6 Wunderwaffe Checklisten – Effektive und nachhaltige Qualitätssicherung im Hotelbetrieb, <i>Oswald Neumann</i>	513
8. Finanzierung von Hotels	
8.1 Einführung in die Finanzierung von Hotelimmobilien, <i>Jan Paul Becker</i>	527
8.2 Finanzierung von Hotels durch Immobilienfonds, REITs oder Private Equity, <i>Jan Paul Becker</i>	539
8.3 Hotelfinanzierung aus Sicht der Banken, <i>Matthias Tertünte</i>	559
8.4 Die Bedeutung von Ratings für die Hotelfinanzierung, <i>Martina Fidschuster</i>	581
9. Hotelinvestment	
9.1 Investitionen in Hotelimmobilien, <i>Ralph-Walther Doerner</i>	599
9.2 Hoteltransaktionen, <i>Markus Beike</i>	623
9.3 Risikoanalyse von Hotelinvestments, <i>Jörg Frehse</i>	633
9.4 Bewertung von Hotelimmobilien, <i>Matthias Niemeyer</i>	643
9.5 Management von Hotelportfolios, <i>Thomas Cromm</i>	667
10. Rechtliche Grundlagen	
10.1 Öffentliches und Privates Baurecht für Hotels, <i>Klaus Oehmen</i>	679
10.2 Einige allgemeine rechtliche Aspekte internationaler Hoteltransaktionen, <i>Erik Steger</i>	695
10.3 Miete, Pacht und Leasing – Vertragliche Rahmenbedingungen als wertbildender Faktor, <i>Angela Lindfeld</i>	709
10.4 Betreiberverträge Management und Franchise <i>Marc P. Werner und Frank Partl</i>	731
10.5 Die Bilanzierung von Pachtverträgen nach IFRS beim Pächter, <i>Goetz Martius</i>	747
Autorenverzeichnis	763
Register	777

